

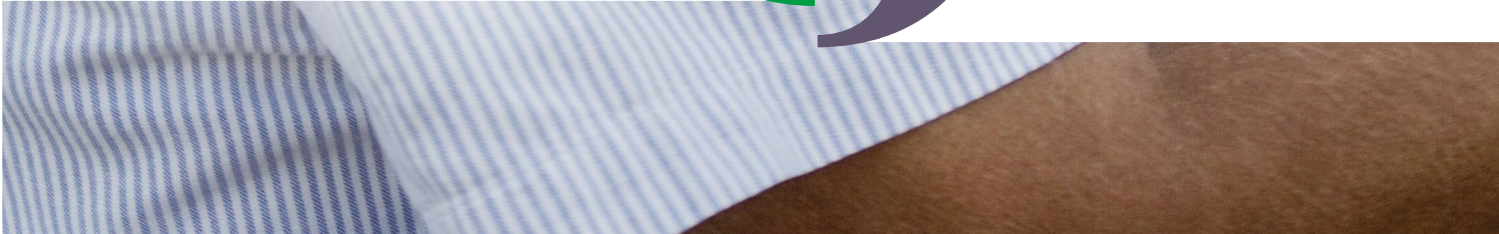


**LEBEN IST MEHR  
ALS NUR WOHNEN**

**Kuratorium Fortuna  
zur Errichtung von  
Senioren-Wohnanlagen**

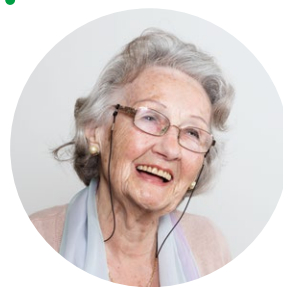


**fortuna**





„In meiner alten Wohnung war ich auch glücklich. Ich habe mir damals nicht vorstellen können, woanders zu wohnen. Heute kann ich mir nicht mehr vorstellen, dass ich einmal woanders gewohnt habe als hier im Appartement in **MEINEM Fortuna Haus.**“



**Margarethe Simhandl**  
Bewohnerin Baumgasse Fortuna seit 2010

# DAS GUTE LEBEN IM BESTEN ALTER. SIE HABEN ES SICH VERDIENT!

## **Liebe Interessent\*innen, liebe Leser\*innen!**

Älter werden gehört zu unserem Leben. Die reifen Jahre sind wertvolle Jahre und vollenden ein erfülltes Leben mit bewusst erlebten sozialen Kontakten und viel Zeit für sich selbst, die Angehörigen und die eigenen Bedürfnisse, die während des aktiven Lebens oft zu kurz gekommen sind. Die Generationen, die heute in den Häusern von Fortuna leben oder sich für ein Leben bei Fortuna interessieren, haben unter schwierigen Bedingungen unsere Heimat aufgebaut und zur heutigen Blüte geführt. Sie haben sich ihre besten Jahre des Ruhestands ehrlich verdient. Wir bemühen uns deshalb sehr, für unsere Bewohner\*innen optimale Rahmenbedingungen für ein selbstbestimmtes und zufriedenes Leben in unseren Häusern zu schaffen. Die Mitarbeiter\*innen von Fortuna sind sich der Verantwortung bewusst, dass dieser Lebensabschnitt für unsere Bewohner\*innen kein Ende eines Kapitels darstellt, sondern einen Neuanfang mit aktiver Lebensfreude und möglichst großer Zufriedenheit.

Ich wünsche Ihnen beim Schmökern in diesem Heft viel informatives Vergnügen und hoffe, Sie bald in einem unserer Fortuna Häuser begrüßen zu dürfen.



**Godwin Schuster**  
Präsident Kuratorium Fortuna  
LAbg. und Erster Vorsitzender  
des Wiener Gemeinderates a.D.



# ES GIBT EINE WELT, WO LEBENSFREUDE UND SICHERHEIT DAHEIM SIND.

Bei Fortuna ist das Leben mehr als nur Wohnen und mehr als nur ein Dach über dem Kopf älterer Menschen: In den Fortuna Häusern kann man Lebensfreude aktiv genießen. Mit der Sicherheit und dem Komfort von modernst ausgestatteten Seniorenwohnanlagen sowie mit einem Team von erfahrenen Expert\*innen für alle Lebensbelange älterer Menschen. Vor allem aber mit allen Möglichkeiten, um individuelle Wünsche und Bedürfnisse zu (er-)leben. Jeder Moment in einem Fortuna Haus ist Teil eines aktiven und sinnvollen Lebensabschnitts.

**„Das Leben ist für uns ein kostbarer Wert. Mit unserer Unterstützung werden neue Erlebnisse und Erfahrungen für unsere Senior\*innen möglich. Neuanfang statt passiver Ruhestand. Aktiv erleben statt nur überleben.“**



**Mag. Judith Hackl**  
Geschäftsführerin Kuratorium Fortuna



Jedes Fortuna Haus ist ein Freiraum für persönliche Entwicklungsmöglichkeiten – eine Lebenswelt, die für den\*die Einzelne\*n alles zulässt und gleichzeitig das Wohlfühlen in einer Gemeinschaft bietet.

Wir nehmen das Leben ernst und reichen den Menschen in unserer Obhut die Hand. Mit unserem menschlichen Verständnis für die Hoffnungen und Sorgen des Alltags helfen wir dabei, ein neues, reiches Leben zu beginnen.

# SO VIEL HILFE WIE NÖTIG, SO VIEL FREIRAUM WIE MÖGLICH.



**Ing. Gerhard Koeck**  
Bereichsleiter Controlling und IT

„Der effiziente Umgang mit den Bewohner\*innengeldern und die Sicherstellung einer vertragsgemäßen und transparenten Preisgestaltung sind wichtige Bausteine, um das Vertrauen und das Sicherheitsgefühl der Bewohner\*innen zu erhalten.“

Hilfe und möglichst große Freiräume beschreiben am besten die Philosophie des selbstbestimmten Lebens bei Fortuna. Ein Fortuna Haus bietet alles, was Senior\*innen für die Unterstützung ihres selbstbestimmten Lebens brauchen: medizinische Betreuung auf höchstem Niveau mit modernster Infrastruktur – und bei Bedarf professionelle Pflege durch ein motiviertes und qualifiziertes Pflorgeteam. Die Küche auf Haubenniveau übernimmt auf Wunsch gerne das Kochen für die Bewohner\*innen. Aufräumen, Staubwischen, Saubermachen, Wäschewaschen, Besorgungen, Reparaturen et cetera, et cetera werden von den freundlichen Mitarbeiter\*innen für die Bewohner\*innen mit einem Lächeln übernommen.

Sozialarbeiter\*innen von Fortuna helfen bei allen schwierigen Lebenssituationen mit Gesprächen von Mensch zu Mensch sowie kompetenter Beratung. Jede\*r einzelne Bewohner\*in kann sich voll Vertrauen in seinem Fortuna Haus wohlfühlen, ohne sich den Kopf über alltägliche Sorgen zerbrechen zu müssen.





Wer den Kopf frei hat, kann endlich an die wirklich wichtigen Dinge denken: an die eigenen Bedürfnisse und an die schönen Dinge des Lebens, die Freude machen und wertvolle Erlebnisse darstellen. Jede\*r Bewohner\*in hat die Möglichkeit, sein Leben nach seinem Plan zu gestalten. Wer kreativ sein will, kann sich mit künstlerischen Aktivitäten in Schwung halten. Sportliche Senior\*innen können Körper und Geist in Einklang bringen. Und wer alleine seinen Interessen nachgehen will, findet bei Fortuna seine Ruhe. Ob ruhige Tage, erlebnisreiche Ausflüge oder aktive Lebensfreude in der Gemeinschaft des Hauses: Die Bewohner\*innen haben die freie Wahl, wie ihr Leben zum Lebenstraum nach Maß wird.



**„Daheim habe ich keine Zeit für mich gehabt. Der Alltag war ja schon anstrengend genug. Im Schlosspark Fortuna kann ich meinen Tag planen, wie ich will. Ausflüge, gemeinsam spielen oder plaudern oder einfach alleine spazieren gehen und die Natur genießen. Das Leben ist MEIN Leben geblieben.“**



**Margarethe Tuna**  
Bewohnerin im Schlosspark  
Fortuna seit 2009



# AKTIVES LEBEN BRAUCHT GROSSZÜGIGE FREIRÄUME



Fortuna orientiert sich in Infrastruktur und Angeboten an der gehobenen Gastlichkeit österreichischer Hotels und Thermen. Die Häuser können – je nach Schwerpunkt – mit Einrichtungen wie Hallenbädern, Grünräumen, Wellnessbereichen, Sporträumen, Rückzugsbereichen, Gemeinschaftsräumen, Genussküchen und vielem mehr das Leben der Bewohner\*innen bereichern. Jedes Fortuna Haus ist eine perfekt auf die Bedürfnisse von Senior\*innen abgestimmte Erlebnis- und Genusswelt, die ein aktives Leben fördert und den Menschen maximale Abwechslung mit größtmöglicher Sicherheit bietet.

„Bei Fortuna zu leben, heißt auch, in einer modernen Infrastruktur daheim zu sein, die das Leben so angenehm und sicher wie möglich macht. Wir investieren laufend in die Ausstattung mit höchster Qualität.“



**Mag. (FH) Gernot Reinwald**  
Bereichsleiter Facility Management

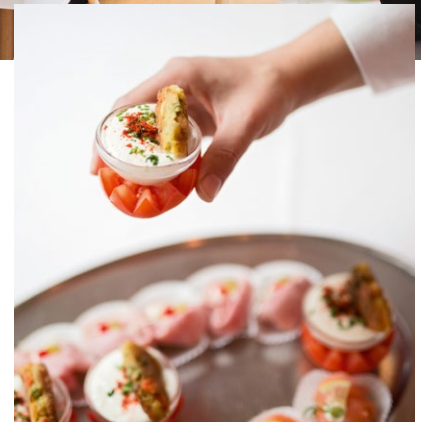






**Thomas Milkovits**  
Küchenchef im Schlosspark Fortuna

„Lebensmittel tragen nicht umsonst das Wort ›Leben‹ in sich. Natürliche regionale Zutaten und eine ausgewogene Zubereitung machen die Mahlzeiten zu echten Lebensmittelpunkten unserer Bewohner\*innen. Hier schmeckt’s und die Senior\*innen tanken neue Energie fürs aktive Leben!“



# LEBEN NACH MASS MIT DEN VIELSEITIGEN FORTUNA ANGEBOTEN.

Das Leben bei Fortuna gewährleistet Lebensgestaltung und Betreuung nach individuellen Maßstäben. Ganz wie es Gesundheit und Lebensstil der Bewohner\*innen zulassen und vorgeben. Vom Wohnen in der eigenen Wohnung oder dem eigenen Reihenhaus mit allem Komfort und den eigenen Möbeln bis zur stationären Pflege im hochmodernen stationären Bereich bietet ein Fortuna Haus alle Möglichkeiten. **Das Leben nach Maß bei Fortuna ist auch maximal flexibel: Das Wechseln in eine andere Wohn- oder Pflegeform ist selbstverständlich möglich!**

Wer die Einrichtungen und Leistungen von Fortuna gerne einmal unverbindlich kennenlernen möchte, kann das Angebot des „**Probewohnens**“ nutzen: Damit wird Senior\*innen die Möglichkeit geboten, den Wohnkomfort bei Fortuna persönlich zu erleben, ohne eine Verpflichtung eingehen zu müssen. Sie können Ihren Aufenthalt individuell gestalten und – ganz nach Wunsch – an den zahlreichen Freizeitaktivitäten bei Fortuna teilnehmen, das kulturelle und kulinarische Angebot genießen oder einfach nur Urlaub machen.



## AKTIVES WOHNEN: DAHEIM ANGEKOMMEN

Aktives Wohnen ist eine Lebensform, die den Senior\*innen ein völlig selbstbestimmtes Leben in einer eigenen Wohneinheit mit maximaler Privatsphäre ermöglicht. Hier fühlt man sich vom ersten Tag an wohl.

### Aktives Wohnen im Überblick:

---

eigene Wohneinheit

---

eigene Möbel

---

Grundausstattung mit Sanitäreinrichtungen,  
Kochmöglichkeit, Notrufsysteme

---

Reinigungsservice

---

Nutzung der Wellness- und  
Gemeinschaftseinrichtungen

---

Mittag- und Abendessen können optional in Anspruch genommen und frei gewählt werden. Die Speisen werden frisch und ausgewogen zubereitet. Die Mahlzeiten können im Speisesaal serviert oder im Zimmer eingenommen werden.

### Optional:

---

Teilnahme an den jeweils angebotenen Senior\*innen-  
animationen und kulturellen Angeboten

---

Teilnahme an Ausflügen und zusätzlichen  
Freizeitangeboten

---

bei Bedarf Leistungen der Pflege und Betreuung

---

zusätzliche Reinigungsservices nach Wunsch

---

Wäscheservice bei Bedarf



„Nach einem arbeitsreichen  
Leben begann für mich bei  
Fortuna ein neuer, kostbarer  
Lebensabschnitt. Im Wohn-  
park Fortuna kann ich  
mein Leben unbeschwert  
gestalten und viel Neues  
erleben. Im Kreise neuer  
Freund\*innen kann ich  
meine Zeit echt genießen.  
Das hab' ich mir verdient!“



**Hannelore Sebald**  
Bewohnerin im  
Wohnpark Fortuna

## BETREUTES WOHNEN: WOHLFÜHLEN OHNE SORGEN

Das Leben in der eigenen Wohlfühlwelt mit eigenen Möbeln ist auch mit planbarem Pflegebedarf ab der FSW Pflegegeldstufe 2 möglich. Im Notfall stehen rund um die Uhr der stationäre Bereich und das Pflegeteam zur Verfügung.

### Betreutes Wohnen im Überblick:

---

eigene Wohneinheit

---

eigene Möbel

---

Grundausrüstung mit TV, Telefon, Sanitäreinrichtungen, Kochmöglichkeit, Notrufsysteme

---

Betreuung und Pflege durch das Pflegeteam ab Pflegegeldstufe 2 für Kund\*innen des Fonds Soziales Wien bzw. unabhängig von der Pflegegeldstufe für Selbstzahler\*innen

---

Reinigungsservice

---

Wäscheservice bei Bedarf

---

Nutzung der Wellness- und Gemeinschaftseinrichtungen

---

Teilnahme an den jeweils angebotenen Senior\*innenanimationen und kulturellen Angeboten

---

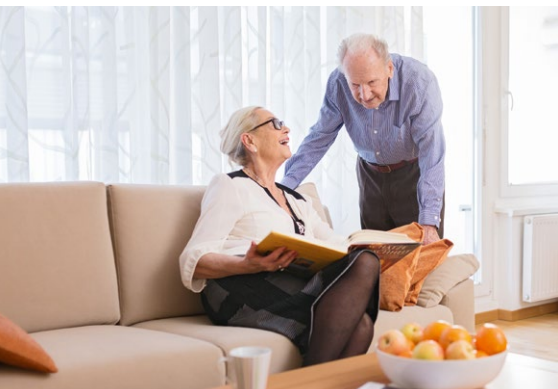
Mahlzeiten werden frisch und ausgewogen, unter Berücksichtigung individueller Bedarfe zubereitet und können frei gewählt werden. Die Mahlzeiten können im Speisesaal serviert oder optional im Zimmer eingenommen werden.

---



**Martina Staudinger, MSc**  
Pflegedirektorin

**„In der Pflege und Betreuung legen wir besonderes Augenmerk auf die Förderung der Selbstständigkeit unserer Bewohner\*innen. Respekt und Wertschätzung im Umgang miteinander sind dabei unsere wichtigsten Werte.“**





## STATIONÄRES WOHNEN: BETREUUNG ERSTER KLASSE

Die Menschen können sich in einem Fortuna Haus voll auf beste Pflege und höchste medizinische Qualität verlassen. Das Team des stationären Bereichs steht rund um die Uhr für die Bewohner\*innen (für Kund\*innen des FSW ab Pflegegeldstufe 3) zur Verfügung.



### Stationäres Wohnen im Überblick:

alle Wohneinheiten mit Dusche und WC

Mitnutzung der gesamten Infrastruktur des Hauses

Gemeinschafts- und Aufenthaltsräume

stationärer Bereich mit Betreuung rund um die Uhr

Pflege und Betreuung ab Pflegegeldstufe 3

vorübergehende Pflege im Falle einer Erkrankung oder nach einem Krankenhausaufenthalt

Reinigung nach hohen hygienischen Standards

Wäscheservice

Alltagsbegleitung durch erfahrene Senior\*innenanimateure

Mahlzeiten werden frisch und ausgewogen, unter Berücksichtigung individueller Bedarfe zubereitet und können frei gewählt werden. Die Mahlzeiten können im Speisesaal serviert oder optional im Zimmer eingenommen werden.

gemeinsames Feiern von Festen



# QUALITÄT KENNT IN FORTUNA HÄUSERN KEINE KOMPROMISSE.

Die Fortuna Häuser zählen österreichweit zu den Top-Einrichtungen, wenn es um die Ausstattung und die Professionalität der Mitarbeiter\*innen geht. Die Standards der Pflege und Betreuung orientieren sich an den aktuellen Erkenntnissen der Pflegeforschung und anderer relevanter Wissenschaften. Diese hohe Qualitätsstufe umfasst selbstverständlich auch alle technischen und sicherheitstechnischen Einrichtungen sowie die organisatorischen Abläufe.

Das Qualitätsmanagement von Fortuna arbeitet auf mehreren Ebenen am weiteren Ausbau der qualitativen Standards:

## **Mitarbeiter**

Fortuna legt höchsten Wert auf qualifizierte Mitarbeiter\*innen mit sozialer Kompetenz. Fundierte Aus- und laufende Weiterbildung der Mitarbeiter\*innen sorgen für innovative Höchstleistungen im Dienst unserer Bewohner\*innen .

---

## **Abläufe und Leistungsangebot**

Laufend werden in interdisziplinären Arbeitsgruppen Prozesse und Leistungen analysiert, optimiert und im Sinne unserer Bewohner weiter verbessert.

---

## **Qualitätssicherung**

Laufende interne Qualitätsüberprüfungen, vor allem der Pflege- und Betreuungsleistungen, gewährleisten die konstant hohe Qualität der Fortuna Einrichtungen.

---



**Karin Stevenson**

Bereichsleiterin  
Organisationsentwicklung,  
Qualitätsmanagement und Ehrenamt

**„Wer gut bleiben will, muss sich ständig selbst überprüfen. Wir wollen immer noch besser als gut werden. Daran arbeiten wir hart mit objektiven Methoden. Unser Ziel: die beste Qualität für unsere Menschen in den Fortuna Häusern!“**

# DIE FORTUNA HÄUSER: ORTE DER LEBENSFREUDE IN DEN SCHÖNSTEN GEGENDEN WIENS

Die fünf Fortuna Häuser befinden sich in bester Lage über ganz Wien verteilt. Jeder findet hier das richtige Angebot in der Wiener Gegend seiner Wahl. Von den Weinbergen Döblings bis zum Schlosspark am Khlesplatz. Vom Grünland Floridsdorfs bis zum innerstädtischen Generationenhaus in Erdberg oder dem Appartementhaus nahe dem Erholungsgebiet am Wienerberg.



„In den Fortuna Häusern soll man sich wohlfühlen, ohne sich den Kopf über Technik und Reparaturen zu zerbrechen. Wir machen's möglich, dass alles funktioniert und fast niemand etwas von unserer Arbeit merkt.“



**Jochen Greller**  
Leitender Haustechniker im  
Appartementhaus Fortuna

# SCHLOSSPARK FORTUNA

## WO LEBENSFREUDE UND LEBENSQUALITÄT DAHEIM SIND

Mitten im historischen Gebiet des Schlosses Altmannsdorf findet sich in ruhiger Lage der Schlosspark Fortuna. Historisch ist hier aber nur die Umgebung. Das Haus ist geprägt von modernsten Einrichtungen – vom Hallenbad mit Sauna und Dampfbad bis zum eigenen Massageinstitut im Haus.

### LEBEN IM SCHLOSSPARK

216 Appartements mit Vorraum, Wohnküche, WC, Schlafraum, Schrankraum, Dusche und zum Teil Terrasse

---

Appartements mit 44 m<sup>2</sup> bis 89 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
stationärer Bereich

---

2 Ferienappartements

---

Pensionistenclub der Stadt Wien

---

Apothekenservice

---

Sprechstunden Allgemeinmediziner\*innen und  
diverse Fachärzt\*innen

---

Gymnastikraum

---

Friseur\*in und Fußpflege

---

Wäscheservice

---

Cafeteria

---

Garagenplätze

---

2 Dachterrassen mit Wienblick

---

Hallenbad

---

Wellnessbereich mit Sauna und Dampfbad

---

Massageinstitut

---

Große Bibliothek

---

Internetstation

---

Malatelier

---

Bastelraum

---

Mehrzweckraum und Filmzimmer

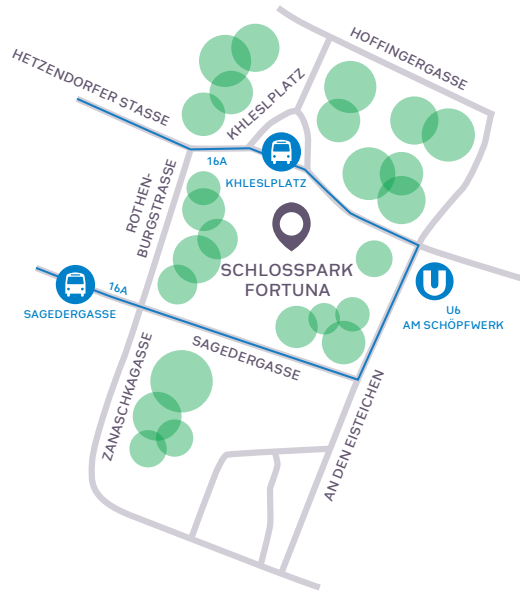
---

Hochbeete zum „Garteln“

---







„Der Schlosspark bietet eine hochwertige Lebensumgebung für unsere Senior\*innen. Die hochmoderne Ausstattung und das hohe, persönliche Engagement unseres Teams zum Wohl unserer Bewohner\*innen machen unser Haus so besonders.“



**Sabine Seidl-Eckl**  
Direktorin Schlosspark Fortuna

## UMGEBUNG

Erreichbarkeit über U6, mit Bus 16A oder Südbahn/Tangente

Heuriger und Restaurants

Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Generationenpark mit Fitnessmöglichkeiten für Senior\*innen in Gegend

## WOHN- UND BETREUUNGSFORMEN

Aktives Wohnen

Betreutes Wohnen

Stationäres Wohnen



# GARTENSIEDLUNG FORTUNA

## DER TRAUM VOM LEBEN IM GRÜNEN

Abseits des Trubels der Großstadt kann man das Leben ganz ohne Stress in vollen Atemzügen genießen. In der Gartensiedlung leben Bewohner\*innen in den einzigartigen Reihenhäusern mit Garten oder in den Apartments mit Blick ins Grüne.

### LEBEN IN DER GARTENSIEDLUNG

---

63 Reihenhäuser mit eigenem Garten

---

60 Apartments mit 26 – 45 m<sup>2</sup> Wohnfläche

---

stationärer Bereich

---

Apothekenservice

---

Sprechstunden Allgemeinmediziner\*in und  
diverse Facharzt\*innen

---

Therapieraum

---

Friseur\*in und Fußpflege

---

Wäscheservice

---

Cafeteria

---

Garagenplätze

---

mitten im Grünen, nur 10 Min. von der Alten Donau

---

Wellnessbereich mit Sauna und Dampfbad

---

Clubraum

---



## UMGEBUNG

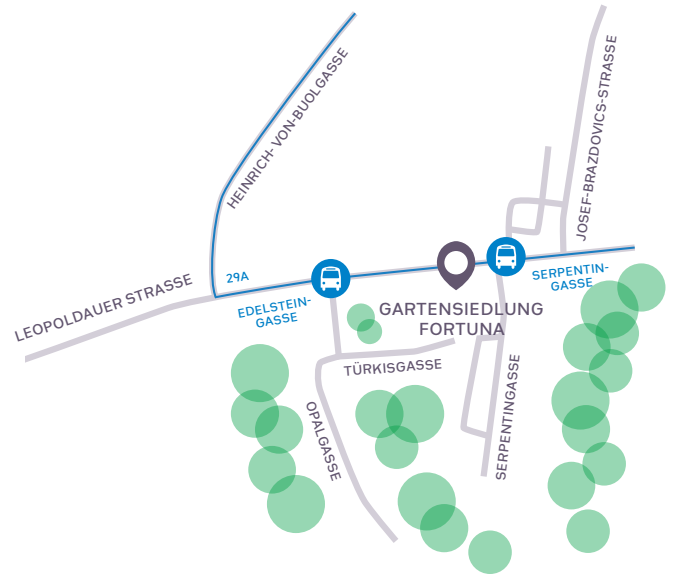
Erreichbarkeit über Bus 29A direkt vor dem Haus  
(30 Min. in die Innere Stadt, 35 Min. zur Volksoper),  
mit Pkw über Leopoldauer Straße

Restaurants und Friseur\*in in der Nähe

Obere Alte Donau 10 Min. entfernt

Donauzentrum und Bezirksmuseum 10 Min. entfernt

Einkaufsmöglichkeiten in der unmittelbaren Nähe



„Wien ist eine grüne Stadt.  
Bei uns in der Gartensied-  
lung gilt das ganz besonders.  
Unweit der Wiener Weinberge  
genießen die Bewohner\*  
innen die Natur Wiens und  
sind doch nur wenige Minu-  
ten von der City entfernt.“



**Savo Ristic**  
Direktor Gartensiedlung Fortuna

## WOHN- UND BETREUUNGSFORMEN

Aktives Wohnen

Betreutes Wohnen

Stationäres Wohnen

# GARTENSIEDLUNG FORTUNA

## DIE REIHENHÄUSER DES GLÜCKS FÜR GARTLER\*INNEN UND GENIESSER\*INNEN



Höchste Lebensqualität mit einem aktiven Lebensstil. Das versprechen die einzigartigen Senioren-Reihenhäuser der Gartensiedlung. Leben mit den Jahreszeiten, den Garten selbst bestellen oder gestalten. Das eigene Haus wird zum Königreich der besten Lebensjahre. Und das alles mit der gewohnt kompetenten Betreuung eines Fortuna Hauses. Das klingt doch nach dem Paradies in den eigenen vier Wänden ...



Grundriss eines Reihenhauses in der Gartensiedlung Fortuna



# WOHNPAK FORTUNA

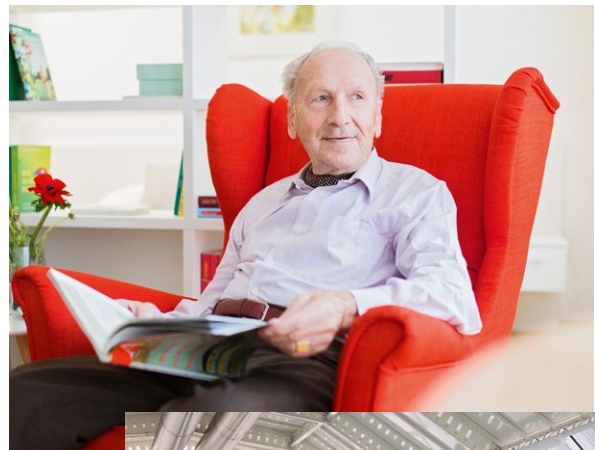
## DAS LEBEN IN DEN WEINBERGEN GENIESSEN

Der Wohnpark liegt fast schon in den Weinbergen Sieverings. Treffend daher seine Adresse in der Weinberggasse, am FuÙe des Naherholungsgebietes Hackenberg. Erholung verspricht auch der Wohnpark selbst. Mit Hallenbad am Dach und modernem Komfort und Wohlfühlambiente in allen 340 Appartements.

**„Wo der Wein wächst, ist es gut zu leben, so sagt man. Im Wohnpark gilt das ganz sicher. Hier vereint sich in einer einmaligen Kombination die schöne Gegend mit einem sehr engagierten Team in einem wunderschönen Haus.“**



**Stefan Höfer, MSc, MSc**  
Direktor Wohnpark Fortuna



## LEBEN IM WOHN-PARK

340 Appartements mit Vorraum, Wohnküche, WC, Schlafräum, Schrankraum, Dusche und zum Teil mit Terrasse

Appartements mit durchschnittlich 44 m<sup>2</sup> bis 78 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Stationäres Wohnen

Apotheke

Ärztinordination

Gymnastikraum

Friseur\*in und Fußpflege

Wäscheservice

Cafeteria

Garagenplätze

Dachterrassen mit Wienblick

Hallenbad (auf d. Dach) mit Ausblick und 3 Terrassen

Wellnessbereich mit Sauna und Dampfbad

Physikalisches Institut

Bibliothek

Mehrere Aufenthalts-/Gemeinschaftsräume

Tagestreffpunkt



## WOHN- UND BETREUUNGSFORMEN

Aktives Wohnen

Betreutes Wohnen

Stationäres Wohnen

## UMGEBUNG

Erreichbarkeit mit Bus 39A oder 40A

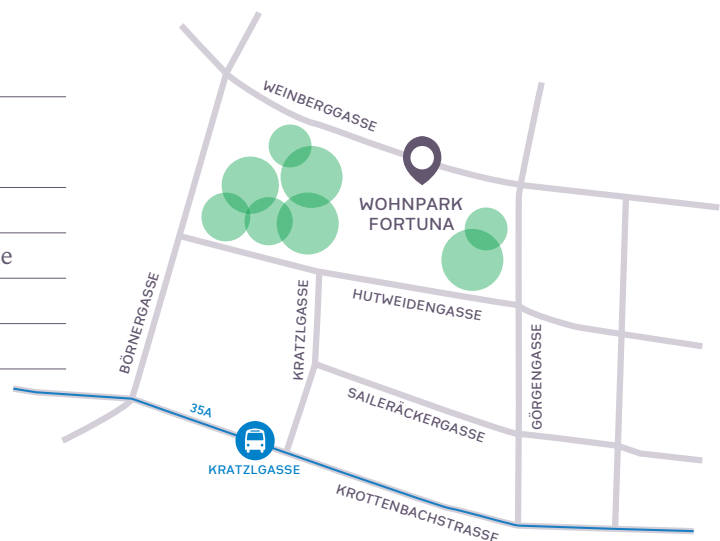
Heurige und Restaurants in Sievering und Neustift/Walde

Pensionistenclub der Stadt Wien in der Nähe

Einkaufsmöglichkeiten in der unmittelbaren Nähe

Erholungsgebiet Hackenberg in Gelnähe

Alfred-Auer- und Hugo-Wolf-Park in Gelnähe



# BAUMGASSE FORTUNA

## IM DRITTEN BEZIRK GIBT'S DREI LEBENSFORMEN FÜR ALT UND JUNG

Das Generationenhaus Baumgasse ist schlicht einzigartig in seiner Konzeption für gemeinsame Lebensqualität. Auf drei Etagen finden Sie die Leistungen des Stationären Wohnens, des Aktiven Wohnens und des Betreuten Wohnens. Darüber hinaus bietet das Haus auch Wohnungen für junge Familien, die gemeinsam mit den Fortuna Bewohner\*innen Veranstaltungen besuchen und generationenübergreifend leben.

**„Fortuna bietet eine Zeit voll Leben. Wir organisieren mit und für die Bewohner\*innen eine breite Auswahl sinnvoller Beschäftigungen wie Feste, kulturelle Veranstaltungen und Ausflüge, die Spaß machen und soziale Kontakte ermöglichen.“**

**Petra Szabo**  
Seniorenanimateurin  
Baumgasse Fortuna



### LEBEN IN DER BAUMGASSE

18 Appartements mit Vorraum, Wohnküche, WC, Schlafbereich, Dusche

---

Appartements mit 47 m<sup>2</sup> bis 63 m<sup>2</sup> Wohnfläche

---

2 stationäre Bereiche

---

Sauna

---

Dachterrasse mit Wienblick

---

Gäste-WLAN

---

Apothekenservice

---

Sprechstunden Allgemeinmediziner\*in und diverse Fachärzt\*innen

---

Friseur\*in und Fußpflege

---

Gemeinschafts- und Freizeiträume

---

Garagenplätze

---

Wäscheservice

---



„Die Baumgasse ist das Haus für Senior\*innen, das Innenstadt und Grüngelände verbindet. Hier ist die Stadt intensiv erlebbar und viel Spannendes ganz nah gelegen. Nahversorgung, Kultur, Park und Shopping – all das ist gleich ums Eck.“



**Carola Traudtner**  
Direktorin Baumgasse Fortuna

## UMGEBUNG

Erreichbarkeit mit Bus 77A und Bus 74A

Restaurants und Kaffeehäuser

Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe,  
Supermarkt im Gebäude

Theater im Rabenhof in Gelnhausen

Erholungsgebiet Wiener Prater



## WOHN- UND BETREUUNGSFORMEN

Aktives Wohnen

Betreutes Wohnen

Stationäres Wohnen



# APPARTEMENTHAUS FORTUNA

## LEISTBARES WOHNEN MIT DEM GANZEN FORTUNA KOMFORT

Modernes Wohnen in einem großzügigen Ambiente mit Blick bis zur Rax. Das Appartementhaus Fortuna lässt für seine Bewohner\*innen keine Wünsche an Lebensqualität und Wohlfühlen in einem sehr aktiven Gemeinschaftsleben offen.

### LEBEN IM APPARTEMENTHAUS

126 Apartments mit Vorraum, WC, Wohn-/Schlafraum, Dusche und Loggien

Appartements mit 24 m<sup>2</sup> und 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
stationärer Bereich

Sprechstunden Allgemeinmediziner\*innen und  
diverse Fachärzt\*innen

Gymnastikraum mit Tischtennis-Tisch

Friseur\*in und Fußpflege

Wäscheservice

Cafeteria mit Wintergarten

Dachterrasse mit Wienblick bis zur Rax und  
Riesen-Schach

Garten mit Sitzgruppen

Freizeiträume

russische Kegelbahn

Pensionistenclub der Stadt Wien

Billardzimmer

Hochbeete zum „Garteln“

Bienenstöcke mit Honiggewinnung

Sonnenterrasse





## UMGEBUNG

Erreichbarkeit mit Bus 65A, Straßenbahnlinien O und 67

Restaurants

Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Wasserturm Favoriten

Erholungsgebiet Wienerberg

Therme Wien

## WOHN- UND BETREUUNGSFORMEN

Aktives Wohnen

Betreutes Wohnen

Stationäres Wohnen

„Die wichtigste Medizin für ältere Menschen: Reden. Mit-einander plaudern, mit den Fortuna Mitarbeiter\*innen lachen, voneinander lernen und miteinander Neues erleben. Unser Appartementhaus ist ein Haus der Kommunikation und des Dialogs.“



**Michael Skarke**  
Direktor Appartementhaus Fortuna



# DER WEG ZU FORTUNA

Der Weg zum neuen Ort Ihres Lebens ist denkbar einfach und unbürokratisch. Haben Sie diese Broschüre einmal gelesen, können Sie sich einfach mit Ihren Fragen an die freundlichen Fortuna Mitarbeiter\*innen wenden, die Ihnen gerne bei allen weiteren Schritten zur Seite stehen.



**DSAin Jeanette Nicole Eferl**  
Aufnahmemanagement und  
Sozialarbeit

**„Bewohner\*in in einem Fortuna Haus zu werden, muss ganz unbürokratisch und einfach sein. Es ist Teil der Fortuna Philosophie, dass Menschen Menschen auf Augenhöhe helfen. Und zwar schon bei der Aufnahme!“**

## SO GEHT'S ZUM FORTUNA ORT DES LEBENS:

Rufen Sie unter **01 / 600 5770** an oder schreiben Sie ein E-Mail an **office@fortuna-swa.at**

---

Besuchen Sie das Fortuna Haus oder die Fortuna Häuser Ihrer Wahl.

**Nehmen Sie die Möglichkeit zum Probewohnen im Fortuna Haus Ihrer Wahl wahr. Sie können hautnah erleben, ob dieses Haus Ihr neuer Lebensort ist.**

---

Erkunden Sie auch die Umgebung Ihres zukünftigen Daheim und reden Sie mit anderen Bewohner\*innen.

---

Setzen Sie sich mit der Leitung Ihres zukünftigen Hauses zusammen und besprechen Sie Ihre Situation, Ihre Wünsche und Möglichkeiten.

---

Die Fortuna Aufnahmemanager\*innen und Sozialarbeiter\*innen stehen bei allen Fragen und Problemen zur Lebenssituation der zukünftigen Bewohner\*innen mit Rat und Gesprächen zur Verfügung. Sie helfen auch mit ihrer ganzen Erfahrung bei allen Anträgen und Förderanfragen an soziale Einrichtungen und Ämter.

---

Sie haben sich entschieden! Dann lassen Sie sich vor dem Umzug noch einmal von den Fortuna Expert\*innen beraten und planen Sie gut die weiteren Schritte. Ab jetzt genießen Sie das Leben ohne Sorgen in einer Umgebung zum sicheren Wohlfühlen.

---

## SIE HABEN DAS SCHÖNE LEBEN VERDIENT. WIR SORGEN DAFÜR, DASS SIE ES SICH AUCH LEISTEN KÖNNEN.

Die Fortuna Häuser werden als anerkannte Institutionen vom Fonds Soziales Wien gefördert. Dadurch bieten sich auch Möglichkeiten für finanzielle Unterstützungen durch den Fonds Soziales Wien.

Der Anspruch auf Förderung ist abhängig von Nettoeinkommen, Vermögen und Pflegegeldstufe. Die Mitarbeiter\*innen des Beratungszentrums Pflege und Betreuung des Fonds Soziales Wien unterstützen Sie gerne bei der Abklärung Ihrer Fördermöglichkeiten.

### SO GEHT'S ZUR FÖRDERUNG:

#### **Telefonische Beratung und E-Mail des Fonds Soziales Wien:**

Stellen Sie Ihre Einkommensverhältnisse, Pflegegeldbezug und Vermögensverhältnisse zusammen und kontaktieren Sie das Beratungszentrum Pflege und Betreuung des Fonds Soziales Wien unter **01 / 24 5 24**, tgl. von 8.00 bis 20.00 Uhr, auch an Sonn- und Feiertagen. Kontakt per E-Mail: **kontakt@fsw.at**

#### **Persönliche Beratung durch den Fonds Soziales Wien:**

Besuchen Sie eines der **Beratungszentren für Pflege und Betreuung des Fonds Soziales Wien**. Diese finden Sie bequem auf: **www.fsw.at**

Die Fortuna Mitarbeiter\*innen helfen Ihnen gerne bei allen Fragen zu Ihrer Förderung weiter.



**Victoria Brito**  
Leiterin Personalwesen



**Carmen Luckenberger**  
Leiterin Finanz- und Rechnungswesen

„Das Team von Fortuna ist auf Menschen und ihre Bedürfnisse spezialisiert. Menschlichkeit und fachliche Kompetenz aller Mitarbeiter\*innen machen einen wertvollen Lebensabschnitt für unsere Bewohner\*innen möglich. Finanzielle Hürden sollen dabei kein Hindernis für ein Leben in einem Fortuna Haus sein.“

### **APPARTEMENTHAUS FORTUNA**

1100 Wien, Holbeingasse 8

T: 01/604 31 46

E: appartementhaus@fortuna-swa.at

### **BAUMGASSE FORTUNA**

1030 Wien, Baumgasse 22

T: 01/715 39 44

E: baumgasse@fortuna-swa.at

### **GARTENSIEDLUNG FORTUNA**

1210 Wien, Leopoldauer Straße 134

T: 01/259 13 06

E: gartensiedlung@fortuna-swa.at

### **SCHLOSSPARK FORTUNA**

1120 Wien, Khleslplatz 6

T: 01/812 00 80

E: schlosspark@fortuna-swa.at

### **WOHNPARK FORTUNA**

1190 Wien, Weinberggasse 67-71

T: 01/329 20-0

E: wohnpark@fortuna-swa.at



**Hedwig Gruber**

Bewohnerin im Appartementhaus

**„Schauen Sie sich möglichst viele Häuser an und vergleichen Sie alles. Das Wichtigste sind aber die Menschen dort. Sind Ihnen diese sympathisch, dann ist auch das Haus das genau richtige für Sie!“**

**IMAGEBROSCHÜRE  
KURATORIUM FORTUNA**

5. Auflage, Winter 2023

**HERAUSGEBER:**

Kuratorium Fortuna zur Errichtung  
von Senioren-Wohnanlagen  
Khleslplatz 6  
1120 Wien

**GESTALTUNG:**

Arts & Crafts  
Castellezgasse 36-38/7  
1020 Wien

**FOTOS:**

Klaus Vyhnaek, Barbara Nidetzky, Arts & Crafts



Dieses Druckwerk wurde nach der Richtlinie  
„Druckerzeugnisse“ des Österreichischen  
Umweltzeichens bei der Druckerei Bösmüller Print  
Management GesmbH & Co KG (UW-Nr. 779) gedruckt.

**KURATORIUM FORTUNA ZUR ERRICHTUNG  
VON SENIOREN-WOHNANLAGEN**

1120 Wien  
Kheslplatz 6

T: 01/600 57 70  
F: 01/600 57 70-0131

[office@fortuna-swa.at](mailto:office@fortuna-swa.at)  
[www.fortuna-swa.at](http://www.fortuna-swa.at)



Anerkannte Einrichtung nach den Förder-  
richtlinien des Fonds Soziales Wien,  
gefördert aus Mitteln der Stadt Wien.

**fortuna**  
LEBEN IST MEHR  
ALS NUR WOHNEN